

CONTRACT-CADRU de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Nr. 489 din 28. 01. 2025

Părțile contractante

- **Denumirea autorității contractante U.A.T. COMUNA ITESTI, JUDEȚUL BACAU**, cu sediul în Str. Gheorghe Bantas, nr. 34, sat Itesti, comuna Itesti, jud. Bacau, tel.: 0234/228.803, fax: 0234/228.803, email: office@comunaitestibacau.ro, cod de înregistrare fiscală 17926210, cont RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Bacau, reprezentată prin Ciubotaru Norocel-Calin, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**, și

- **Societatea S.C. MIHOC OIL S.R.L.**, cu sediul social în sat Leghin, comuna Pipirig, județul Neamț, punct de lucru și adresă de corespondență în Roman, str. Aprodul Arbore, nr. 2, județul Neamț, cod poștal 611041, telefonfax 0233/740703, tel. mobil 0733/004680, e-mail: mihoc_oil@yahoo.com, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Neamț, cu nr. J27/95/1996, cod unic de înregistrare RO 8137551, capital social subscris vărsat 3.800.000,00 lei, **cont Trezorerie:** RO93 TREZ 4915 069X XX00 8151, deschis la BRD Roman, reprezentată legal prin doamna Andreea Firăstrău, având funcția de Administrator, în calitate de concesionar, au încheiat prezentul contract de concesiune, în baza Raportului procedurii de atribuire nr. 317 din data de 17.01.2025

Art. 1: Definiții

Termenii și expresiile din cuprinsul contractului au înțelesul prevăzut de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2: Obiectul contractului de concesiune

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie **serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale și racorduri în Comuna Itesti, cu satele Itesti, Ciumasi și Dumbrava, județul Bacau în condițiile convenite de părți.**

(2) Concesionarul realizează lucrările de investiții în conformitate cu prevederile propunerii tehnice depuse, cu respectarea graficului lucrărilor de investiții prevăzut în anexa nr. 1.

(3) Concedentul acordă concesionarului prin prezentul contract dreptul exclusiv de a exploata serviciul în cadrul perimetrului concesiunii și de a efectua pentru aceasta toate investițiile necesare, cu respectarea contractului și a legislației în vigoare. Atât obligația de realizare a investițiilor, în conformitate cu graficul lucrărilor de investiții prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul contract, cât și obligația de exploatare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă obligații principale ale concesionarului.

(4) Concesionarul este responsabil de realizarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în conformitate cu contractul și cu legislația în vigoare.

(5) Concesionarul va presta serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pe propriul risc și va răspunde pentru lucrările efectuate, bunurile în folosință, precum și pentru prestarea serviciului.

Art. 3: Redevența și modalitățile de plată a acesteia

(1) Redevența stabilită în condițiile ofertei financiare este de 2% din tariful de distribuție aplicat la totalul cantității de gaze naturale distribuite.



(2) Plata redevenței se va efectua trimestrial, cel târziu până la data de 30 a primei luni a trimestrului următor; redevența se va calcula în baza cantităților de gaze naturale distribuite în trimestrul precedent.

(3) Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Redevența și penalitățile aferente se vor executa cu prioritate de către concedent din scrisoarea de garanție bancară a plății redevenței prevăzute în prezentul contract.

(4) În situația executării garanției de plată a redevenței, conform alin. (3), scrisoarea de garanție respectivă va fi reînnoită sau completată de către concesionar în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

(5) Plata redevenței se face în **contul, deschis la Trezoreria, pentru COMUNA ITESTI, JUDETUL BACAU**, conform prevederilor legale în vigoare.

(6) Cheltuielile înregistrate cu plata redevenței vor fi suportate de concesionar și reprezintă suma datorată de acesta pentru prestarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Art. 4: Garanții și asigurări

(1) În termen de 70 de zile de la data punerii în funcțiune a sistemului de gaze, concesionarul va depune, cu titlu de garanție a plății redevenței, o scrisoare de garanție bancară necondiționată, în forma prevăzută în anexa nr. 3.

(2) Scrisoarea de garanție bancară se reînnoiește anual, până cel târziu la data expirării celei precedente.

(3) Suma acoperită de scrisoarea de garanție va fi:

a) 50% din redevența calculată în baza cantității de gaze naturale estimate a fi distribuită în primul an de funcționare a sistemului de distribuție a gazelor naturale din perimetrul concesiunii, pentru scrisorile depuse în perioada de timp cuprinsă între termenul prevăzut alin. (1) și până la împlinirea unui an de la data punerii în funcțiune a investițiilor prevăzute în art. 9;

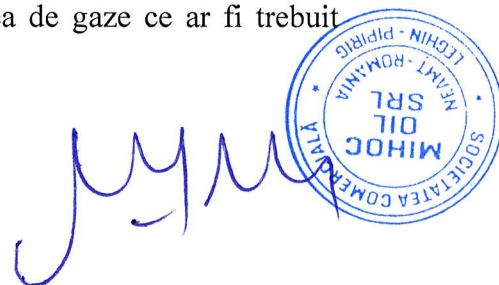
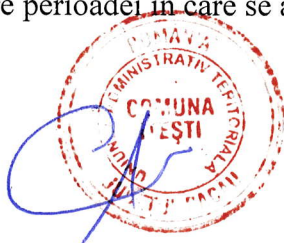
b) 50% din redevența calculată în baza de date înregistrată cu privire la cantitatea de gaze naturale distribuită în anul precedent, pentru scrisorile depuse după împlinirea unui an de la data punerii în funcțiune a investițiilor prevăzute în prezentul contract.

(4) În cazul în care concesionarul va încălca obligațiile ce îi revin potrivit art. 3 alin. (4) și nu remediază situația în termen de 5 zile, concedentul este în drept să considere contractul încetat fără nicio punere în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă.

(5) În termen de maximum 20 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul va prezenta concedentului scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea investiției preconizată a fi realizată de concesionar, având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției, conform anexei nr. 4.

(6) În cazul neexecutării obligației de realizare a investițiilor oferite, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric, acesta va fi notificat, având un termen de 30 de zile pentru rezolvarea situației.

(7) După predarea-primirea bunurilor de retur, concesionarul va face demersuri pentru punerea în funcțiune a sistemului. Partile vor stabili prin act adițional un termen în acest sens. În cazul în care termenul final pentru punerea în funcțiune se va modifica, din culpa concesionarului, acesta va achita, începând cu data de la care se află în întârziere, o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze ce ar fi trebuit livrată, corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere.



- (8) Concesionarul nu se poate libera oferind despăgubirea convenită, iar concedentul poate cere executarea clauzei penale fără a fi ținut să dovedească vreun prejudiciu.
- (9) Penalitățile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.
- (10) Concedentul cere, în cazul prevăzut la alin. (7), atât îndeplinirea obligației de realizare a investiției, cât și plata despăgubirii. Plata despăgubirii nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.
- (11) Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție pentru garantarea investițiilor oferite de concesionar oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, începând cu data neexecutării obligației de realizare a investițiilor, din culpa concesionarului, cu notificarea prealabilă a acestuia.
- (12) În situația executării scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor, scrisoarea de garanție respectivă va fi reînnoită sau completată de către concesionar, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.
- (13) Neprezentarea scrisorii bancare de bună execuție pentru garantarea investițiilor în termenul prevăzut la alin. (5), precum și neîndeplinirea obligației de reînnoire sau completare a acestei scrisori conform alin. (12) vor atrage încetarea deplin drept a contractului fără nicio punere în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă, dacă situația nu se remediază în 15 zile de la data scadentă.

Art. 5: Tarifele practicate de concesionar

- (1) Pe întreaga durată a derulării contractului, concesionarul se obligă să respecte tarifele de distribuție reglementate în contractele de distribuție a gazelor naturale.
- (2) Tarifele prevăzute la alin. (1) pot fi modificate pe durata de valabilitate a contractului, conform reglementărilor în vigoare.
- (3) Până la data la care concesionarul/afiliatul, după caz, asigură furnizarea gazelor naturale la preț reglementat și în baza contractelor-cadru conform prevederilor legale în vigoare, acesta se obligă să respecte, în contractele de furnizare, prețurile finale reglementate și metodologiile de reglementare a acestora, aprobate de către ANRE.

Art. 6: Durata contractului

- (1) Prezentul contract se încheie pe o **perioadă de 49 de ani**, începând cu data semnării lui de către ambele părți.
- (2) Contractul poate fi modificat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 7: Drepturile și obligațiile concedentului

- (1) Concedentul are următoarele drepturi:
- a) să verifice, în conformitate cu prezentul contract, stadiul de realizare a lucrărilor de investiții în sarcina concesionarului, modul de îndeplinire de către concesionar a obligațiilor specifice serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale ce îi revin acestuia și modul în care se prestează serviciul, conform clauzelor contractului;
 - b) să urmărească îndeplinirea obligației de plată a redevenței conform contractului;
 - c) orice alte drepturi prevăzute de prezentul contract sau de lege.
- (2) Concedentul are următoarele obligații:
- a) să nu îl împiedice pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din acest contract;
 - b) să nu modifice unilateral contractul decât din motive excepționale în legătură cu interesul național;
 - c) orice alte obligații prevăzute de prezentul contract sau de lege;



d) sa participe la finanțare cu cota -parte din realizarea investitiei necesara înființarii sistemului de gaze naturale care este nerentabila pentru concesionar în valoare de 9,9720467,29 lei plus tva, conform obligatiilor asumate prin caietul de sarcini.

Art. 8: Drepturile și obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul, în calitatea sa de operator de distribuție a gazelor naturale, la momentul obținerii licenței de operare are, în principal, următoarele drepturi:

a) să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;

b) să încaseze contravaloarea tarifelor corespunzătoare serviciilor prestate, să limiteze și/sau să întrerupă prestarea serviciului, conform reglementărilor specifice;

c) să întrerupă funcționarea obiectivelor sistemului de distribuție și alimentarea cu gaze naturale a clienților pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;

e) să aibă acces la instalațiile de utilizare ale clienților finali pentru verificarea informațiilor referitoare la debitele instalate, modificările efectuate, precum și ori de câte ori este necesară intervenția în scopul menținerii și siguranței în funcționare a acestora;

f) să sisteze alimentarea cu gaze naturale a aparatelor/instalațiilor de utilizare care nu respectă prevederile legislației în vigoare și care pot pune în pericol securitatea persoanelor sau integritatea bunurilor.

g) să stocheze gaze naturale în sistemele de distribuție, conform reglementărilor aprobate de ANRE;

h) să refuze racordarea la sistemul de distribuție în condițiile art. 150 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

i) să elaboreze norme tehnice/comerciale specifice activității proprii și să le supună spre aprobare ANRE;

j) în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglare-măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale, operatorul de distribuție la momentul obținerii licenței de operare este îndreptățit să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE.

(2) Concesionarul, în calitatea sa de distribuitor de gaze naturale, are, în principal, următoarele obligații:

a) să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, activitățile urmând a fi desfășurate în baza autorizațiilor specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, iar operarea urmând să se desfășoare în baza licenței de distribuție;

b) să realizeze interconectări cu alte sisteme, după caz, și să asigure capacitatea sistemului de distribuție pe termen lung;

c) să asigure accesul terților la sistemele de distribuție, în condiții nediscriminatorii, în limitele capacităților de distribuție, cu respectarea regimurilor tehnologice, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE;

d) să asigure echilibrul permanent al sistemului operat;

e) să asigure condițiile de securitate în alimentarea cu gaze naturale;



f) să desfășoare activități conexe celei de operare a sistemului, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE, în limitele stabilite prin condițiile de valabilitate asociate licenței.

(3) Pentru realizarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în cazul utilizării bunurilor proprietate a terților, concesionarul are următoarele drepturi:

a) să folosească aceste bunuri prin efectul legii;

b) să utilizeze bunurile conform condițiilor prevăzute în procesul-verbal de predare în exploatare și/sau în contract;

c) să includă costurile aferente lucrărilor de exploatare, întreținere, reparații și modernizare și altele, efectuate pentru bunuri, la stabilirea tarifului pentru serviciul prestat, în condițiile reglementărilor ANRE specifice;

d) cu acordul proprietarului, să preia aceste bunuri în proprietatea sa, cu o justă despăgubire;

e) să dezvolte sistemul;

f) să utilizeze întreaga capacitate a bunului;

g) să asigure accesul unor noi solicitanți, cu respectarea uneia dintre următoarele condiții:

(i) prezentarea acceptului proprietarului;

(ii) prezentarea acordului solicitantului de acces privind despăgubirea proprietarului; acordul solicitantului se prezumă atunci când acesta consimte în scris, printr-un act autentic, să îl despăgubească pe proprietar pentru partea ce îi revine din investiția făcută;

h) să solicite proprietarului bunului documente tehnico-economice care să facă dovada calității materialelor și lucrărilor efectuate, precum și a valorii investiției;

i) să înlocuiască bunurile în urma unor necesități apărute în scopul modernizării, măririi capacității sistemului sau ca urmare a creșterii gradului de uzură ori deteriorării acestora; concesionarul are obligația să înlocuiască aceste bunuri în conformitate cu reglementările aprobate de ANRE în acest scop; concesionarul este proprietarul bunurilor astfel înlocuite.

(4) Corelativ cu drepturile prevăzute la alin. (3), operatorii sistemelor de distribuție se obligă:

a) să finanțeze, la expirarea duratei de funcționare, investițiile aferente înlocuirii bunurilor;

b) să opereze și să întrețină bunurile pentru funcționarea în condiții de siguranță a sistemului.

(5) În vederea asigurării continuității și a siguranței în alimentarea cu gaze naturale a clienților, în cazul în care prestarea serviciului de utilitate publică de distribuție se realizează prin intermediul bunurilor proprietate a terților, se interzice schimbarea destinației pentru care aceste bunuri au fost construite.

(6) Pentru realizarea obiectului contractului, concesionarul exercită drepturile și îndeplinește obligațiile prevăzute de art. 109-115 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9: Investiții

(1) Concesionarul dezvoltă și reabilitează sistemul de distribuție a gazelor naturale în perimetrul concesiunii, în conformitate cu prevederile prezentului contract și cu reglementările ANRE în materie.

(2) Investițiile care urmează să fie realizate de concesionar, în primele 60 luni de derulare a contractului, sunt în valoare de 2.268.496,22 lei plus tva conform graficului lucrărilor de investiții prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 10: Siguranța exploatării serviciului

Concesionarul se angajează să exploateze serviciul asigurând cu prioritate siguranța persoanelor și a bunurilor, inclusiv prin respectarea dispozițiilor legale și a prevederilor contractuale privind condițiile de executare a lucrărilor și alte aspecte legate de siguranța exploatării.



Art. 11: Controlul concesiunii

- (1) Concedentul poate să procedeze la toate verificările utile pentru exercitarea drepturilor sale și poate să ia cunoștință pe loc sau prin copii de pe orice document tehnic ori contabil, care poate fi relevant pentru controlul efectuat de concedent, sub rezerva obligației de confidențialitate prevăzute în prezentul contract. Controlul va avea loc cu un preaviz de minimum 48 de ore, în care se va preciza obiectul acestuia.
- (2) Controlul va avea loc în timpul programului de lucru al concesionarului, pe costul și cheltuiala concedentului.
- (3) Concedentul nu poate interveni în niciun caz în gestiunea serviciului.
- (4) Concesionarul are obligația să permită concedentului accesul deplin pentru exercitarea de către acesta a dreptului de control.

Art. 12: Răspunderea contractuală

- (1) În cazul în care activitățile concesionarului menționate în prezentul contract nu pot fi realizate din cauza **neîndeplinirii obligațiilor asumate de către concedent**, acesta din urmă este obligat să îl despăgubească pe concesionar, în condițiile legii.
- (2) În cazul în care **concesionarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale** ori și le îndeplinește în mod necorespunzător, iar concedentul nu reziliază contractul conform art. 13 alin. (1) lit. e), acesta este obligat să îl despăgubească pe concedent, în condițiile legii și prezentului contract, în mod corespunzător prejudiciului adus, precum și să plătească, după caz, penalități și daune-interese, conform legislației în vigoare, în termen de 30 de zile de la data notificării primite de la acesta.
- (3) Concedentul și concesionarul vor lua măsurile necesare pentru îndeplinirea în bune condiții a prevederilor prezentului contract în vederea evitării pagubelor față de părți.
- (4) În cazul în care concesionarul își îndeplinește obligațiile contractuale din punct de vedere fizic, acesta va notifica concedentul în acest sens, iar concedentul, după analizare, va considera îndeplinite obligațiile contractuale chiar dacă acestea nu au fost îndeplinite din punct de vedere valoric.

Art. 13: Încetarea contractului de concesiune

- (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:
 - a) la expirarea duratei de valabilitate a contractului de concesiune;
 - b) la retragerea de către ANRE a licenței de distribuție a gazelor naturale și/sau a autorizațiilor corelative;
 - c) la retragerea dreptului de concesiune de către concedent, în condițiile legii, în situațiile în care titularul:
 - (i) nu efectuează volumul de lucrări în termenele prevăzute în contract;
 - (ii) nu respectă clauzele esențiale definite ca atare de către părțile din contract, care includ obligatoriu clauzele privind plata redevențelor și protecția mediului;
 - d) încalcă în mod sistematic condițiile de valabilitate ale licențelor de distribuție a gazelor naturale sau ale legislației privitoare la siguranța în funcționare a obiectivelor;
 - e) prin reziliere:
 - (i) de către concedent, în cazul nerespectării de către concesionar a obligațiilor contractuale prevăzute în sarcina sa la art. 3, 4, 8 și 9 și în alte cazuri admise de legislația în vigoare, cu plata unei despăgubiri, stabilită în condițiile legii; sau



(ii) de către concesionar, în cazul nerespectării de către concedent a obligațiilor contractuale prevăzute în sarcina sa la art. 7 alin. (2) lit. a) și b), cu plata unei despăgubiri de către concedent, stabilită în condițiile legii;

f) în cazuri de forță majoră sau caz fortuit, când concesionarul se află în imposibilitatea de a continua contractul, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) din alte cauze de încetare a contractului de concesiune, convenționale sau legale;

h) prin denunțare unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.

(2) Cu excepția cazurilor în care se prevede altfel în prezentul contract, pentru a putea să treacă la rezilierea contractului de concesiune, conform alin. (1) lit. e), concedentul/concesionarul va notifica mai întâi concesionarul/concedentul cu privire la încălcările identificate și va indica termenul în care concesionarul/concedentul va trebui să remedieze situația, în cazul în care remedierea este practic posibilă. Acest termen nu poate fi mai mare de două luni.

(3) În termen de maximum 60 de zile de la încetarea contractului de concesiune, indiferent de motivul acesteia, concesionarul are obligația să predea concedentului, cu titlu gratuit, toate datele și documentele tehnice, indiferent de forma de stocare, în legătură cu realizarea serviciului și documentația privind activitatea desfășurată în baza prezentului contract până la data încetării.

(4) Concesionarul poate renunța la contractul de concesiune, sub rezerva îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

a) a notificat concedentului și ANRE intenția sa de renunțare;

b) a pus la dispoziție concedentului documentația privind activitatea desfășurată în baza prezentului contract până la data renunțării, precum și rezultatele acesteia;

c) a achitat concedentului redevența datorată până la momentul încetării concesiunii.

(5) În situația prevăzută la alin. (4) concesionarul are obligația asigurării continuității serviciului pe o perioadă determinată, dar nu mai mult de 120 de zile.

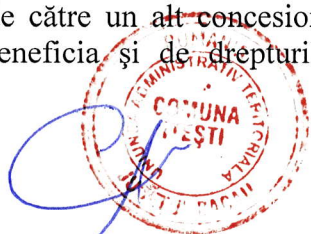
(6) După îndeplinirea de către concesionar a condițiilor prevăzute la alin. (4), concedentul emite decizia de încuviințare a renunțării, care va fi publicată, pe cheltuiala concesionarului, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a. Renunțarea la contract devine efectivă în termen de 60 de zile calendaristice de la data notificării intenției de renunțare.

(7) Indiferent de motivul încetării contractului de concesiune, concesionarul rămâne răspunzător față de cei interesați pentru toate prejudiciile cauzate de exploatarea concesiunii și de lucrările efectuate, precum și pentru cele rezultate din relațiile contractuale cu aceștia, până la data încetării, inclusiv pentru pagubele constatate după data încetării, dar având cauze anterioare acestei date.

(8) La încetarea din orice motiv a contractului de concesiune, bunurile aferente serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale aflate în proprietatea concesionarului pot fi preluate, în tot sau în parte, de către concedent sau de către un alt concesionar, cu acordul concedentului, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea reglementată rămasă neamortizată, stabilită de ANRE.

(9) În cazul în care contractul de concesiune încetează din vina exclusivă a concesionarului, acesta nu poate beneficia de compensații de la concedent sau alt concesionar, cu excepția unei compensații egale cu valoarea reglementată rămasă neamortizată stabilită de ANRE.

(10) La cererea scrisă a concedentului, concesionarul are obligația să asigure, la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen și forța majoră, continuitatea prestării serviciului, în condițiile stipulate prin contractul de concesiune, până la preluarea acestuia de către un alt concesionar, în termenul prevăzut de lege; în acest caz concesionarul va beneficia și de drepturile corelative ale acestei obligații, inclusiv să



percepă tarife. Perioada pentru care concesionarului i se poate cere să își asume o astfel de obligație nu poate depăși 90 de zile.

(11) Concedentul are obligația:

a) să asigure, la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen și forța majoră, preluarea serviciului de către alt concesionar de la concesionarul care este în situația de a nu își mai putea îndeplini obligația de prestare în regim de continuitate a serviciului, într-o perioadă determinată, care nu va putea depăși 120 de zile;

b) în termen de 120 de zile de la încetarea concesiunii potrivit prevederilor prezentului contract:

(i) să notifice concesionarului intenția sa cu privire la achiziționarea bunurilor aferente serviciului, aflate în proprietatea concesionarului, la valoarea rămasă neamortizată, recunoscută în tarifele reglementate, în baza unui contract de vânzare-cumpărare cu acesta; contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat cu un concesionar în termen de maximum 120 de zile calendaristice de la notificarea concedentului; sau

(ii) să organizeze o licitație pentru adjudecarea concesiunii și să prevadă expres, în caietul de sarcini și în contractul de concesiune care urmează să fie încheiat de către concedent cu noul concesionar, obligația noului concesionar de a achiziționa bunurile aferente serviciului, aflate în proprietatea vechiului concesionar, la aceeași valoare și nu mai târziu de 120 de zile.

(12) Decizia de retragere a concesiunii emisă de concedent poate fi contestată, în termen de 60 de zile de la comunicare, la instanța de contencios administrativ competentă. Decizia rămasă definitivă va fi publicată conform prevederilor legale.

(13) Licența corelativă concesiunii se retrage de ANRE, în condițiile încetării contractului de concesiune.

Art. 14: Forța majoră

(1)Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îl notifice celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea acestuia și să transmită documentele justificative în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea sa.

(2)Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecințelor produse de un asemenea caz.

(3)Cazurile de forță majoră vor fi certificate de către instituțiile abilitate, în condițiile legii.

(4)În cazul în care îndeplinirea vreunei obligații contractuale de către oricare dintre părți este împiedicată sau întârziată din motive de forță majoră:

a)pentru o perioadă consecutivă mai mare de 10 zile calendaristice de la data producerii acesteia, părțile vor începe discuții pentru a atenua efectele;

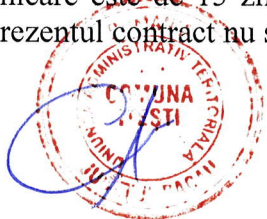
b)pentru o perioadă mai mare de 90 de zile calendaristice de la data producerii acestuia, partea căreia îi este opusă forța majoră are dreptul să solicite încetarea de drept și fără nicio formalitate a contractului, fără să poată pretinde daune-interese pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale ca urmare a cazului de forță majoră, în perioada afectată.

Art. 15: Comunicări

(1)Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia.

(2)Comunicările în legătură cu prezentul contract se vor face la sediile prevăzute în partea introductivă a contractului de concesiune sau la adresele desemnate ca având această destinație.

(3)Termenul de comunicare este de 15 zile calendaristice de la data producerii modificării respective, dacă prin prezentul contract nu se prevede un alt termen.



(4)În cazul în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, considerându-se primită de către destinatar la data menționată pe această confirmare de oficiul poștal primitor.

(5)Comunicările transmise prin fax, telex sau poștă electronică (e-mail) se consideră primite în momentul transmiterii, cu condiția existenței dovezii de primire.

Art. 16: Clauza de confidențialitate

(1)Părțile convin că termenele și clauzele prezentului contract sunt confidențiale, fiecare dintre părți obligându-se să nu transmită terților documente, date sau informații rezultate din derularea acestuia.

(2)Părțile se obligă să nu dezvăluie, pe durata concesiunii sau după încetarea contractului de concesiune, pentru niciun motiv și față de nicio persoană, și nici să utilizeze vreo informație confidențială ori secretă obținută pe parcursul contractului, în legătură cu cealaltă parte.

(3)În înțelesul prezentului contract, informații confidențiale sau secrete includ datele referitoare la activitățile comerciale, procesele tehnice, design sau finanțare ori relative la know-how, invenții sau inovații ori la alte aspecte în legătură cu serviciul prestat conform contractului de concesiune.

(4)Părțile vor lua măsurile care se impun pentru respectarea de către personalul propriu a prevederilor alin. (1) și (2).

(5)Sunt exceptate de la prevederile alin. (1) următoarele documente, date și informații:

a)cele pentru a căror dezvăluire s-a primit acordul scris al celeilalte părți contractante;

b)cele care sunt sau ajung la dispoziția publicului altfel decât prin încălcarea contractului de concesiune;

c)cele pe care oricare dintre părți trebuie să le dezvăluie conform legii;

d)cele primite de către oricare dintre părți din partea terților, fără asumare de obligații privind păstrarea caracterului confidențial al acestora;

e)cele pe care concedentul este dator a le dezvălui în cadrul îndeplinirii atribuțiilor sale publice și administrative;

f)cele care sunt dezvăluite de către oricare dintre părți directorilor, funcționarilor, angajaților, subcontractanților, agenților sau consultanților săi, finanțatorilor și consultanților acestora, în măsura necesară pentru ca părțile să ducă la îndeplinire sau să asigure îndeplinirea ori să realizeze oricare dintre drepturile sale rezultând din contractul de concesiune, cu condiția ca toate aceste persoane să fie ținute de obligații de confidențialitate similare celor prevăzute de prevederile alin. (1) și (2) în legătură cu aceste informații.

Art. 17: Transmiterea drepturilor și obligațiilor contractuale

Sub sancțiunea inopozabilității, concesionarul nu are dreptul să subconcesioneze, în tot sau în parte, obiectul concesiunii altei persoane.

Art. 18: Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor

(1)Contractul este guvernat de legea română.

(2)Părțile convin ca neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele privind interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie realizate pe cale amiabilă în termen de 10 zile lucrătoare, urmând ca, în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere, acestea să fie supuse jurisdicției instanțelor judecătorești competente din România.

Art. 19: Amendamente

(1)Cu excepția dreptului concedentului de a modifica partea reglementară a acestui contract, potrivit Legii nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și cu excepția cazului în



care se prevede altfel în prezentul contract, orice modificare și/sau completare a contractului de concesiune se va face prin act adițional, încheiat cu acordul ambelor părți contractante, în condițiile legii.

(2) Părțile vor conveni modificarea contractului prin act adițional în următoarele situații:

a) în mod regulat, cu cel puțin luni înainte de începerea fiecărei perioade de reglementare, așa cum sunt acestea definite de reglementările ANRE;

b) în caz de modificare a cadrului legislativ sau reglementar cu privire la distribuția gazelor naturale sau cu privire la producția, importul ori transportul de gaze naturale și care ar avea incidență asupra distribuției de gaze naturale.

Art. 20: Documentele contractului

(1) Documentele prezentului contract sunt următoarele:

a) graficul lucrărilor de investiții oferite de concesionar - anexa nr. 1;

b) lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii - anexa nr. 2;

c) scrisoare de garanție bancară pentru redevență - anexa nr. 3;

d) scrisoare de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate - anexa nr. 4;

e) caiet de sarcini, anexa nr. 5;

f) propunerea tehnică și propunerea financiară, anexa nr. 6.

(2) Anexele nr. 1-6 fac parte integrantă din prezentul contract.

Art. 21: Clauze finale

Prezentul contract împreună cu anexele sale ce fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere anterioară dintre acestea.

Contractul a fost încheiat astăzi, 28.01.2025 în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru ANRE, fiecare exemplar având aceeași valoare.

**Concedent,
U.A.T. COMUNA ITESTI
Reprezentant legal,
PRIMAR,
Norocel-Călin CHUBOTARU**



**Concesionar,
S.C. MIHOC OIL S.R.L.
Administrator,
Andreea FIRĂSTRĂU MIHOC**

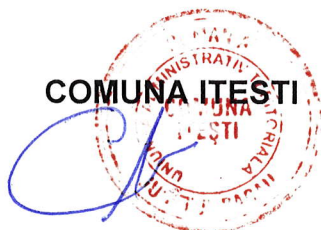


ANEXA 1

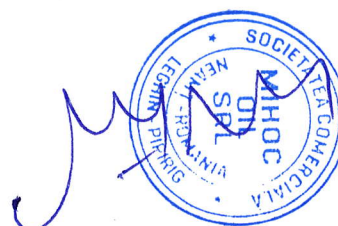
La contractul de concesiune nr. 489 din 28. 01. 2025

Grafic valoric total al investițiilor in comuna Itesti judetul Bacau

Nr. crt.	Valoarea investițiilor (lei fără TVA)	Total	ANUL 1	ANUL 2	ANUL 3	ANUL 4	ANUL 5
	1	2	3	4	5	6	7
1	Proiectare, din care:	505.440,50	480.168,48	6.318,00	6.318,00	6.318,00	6.318,00
	min. 13,20 % valoare cofinanțată de concesionar	66.718,15	63.382,27	833,97	833,97	833,97	833,97
2	C+M, din care :	10.293.203,16	3.168.110,64	2.056.273,13	2.056.273,13	2.056.273,13	2.056.273,13
	min. 13,20 % valoare cofinanțată de concesionar	1.503.902,81	582.881,83	230.255,24	230.255,24	230.255,24	230.255,26
3	Utilaje si echipamente din care:	624.186,80	624.186,80				
	min. 13,20 % valoare cofinanțată de concesionar	82.392,66	82.392,66				
4	Aparate de reglare si masurare (contori) finantati 100% de concesionar	615.483,00		153.870,75	153.870,75	153.870,75	153.870,75
5	Organizare de santier (cap. 5.1.2 din DG)	52.650,05	22.650,05				30.000,00
6	Pregătirea personalului	50.000,00		25.000,00	25.000,00		
7	Probe tehnologice si punere in functiune	100.000,00		20.000,00	20.000,00	20.000,00	40.000,00
8	Alte cheltuieli						



SC MIHOC OIL SRL



Anexa nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 489 din 28. 01. 2025

LISTA zonelor delimitate (municipii, orașe, comune cu satele aparținătoare), care fac parte din perimetrul concesiunii:

COMUNA ITEȘTI, JUDEȚUL BACĂU, cu localitățile:

1 ITEȘTI

2 CIUMAȘI

3 DUMBRAVA



Anexa nr. 3 la Contractul de concesiune nr. 489 din 25. 01. 2025 Scrisoare de garanție bancară

Către:

Denumirea autorității contractante, cu sediul, reprezentat legal prin domnul, având funcția de, întrucât (numele și adresa concesionarului), numit în cele ce urmează *concesionar*, s-a angajat, în conformitate cu Contractul nr. din data de, să presteze serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în anumite zone delimitate, denumit în cele ce urmează *contract*; și

întrucât ați stipulat în contract obligația prezentării de către concesionar a unei scrisori de garanție bancară, emisă de o bancă recunoscută, pentru suma specificată în contract cu titlu de garanție pentru îndeplinirea obligației de plată a redevenței, în conformitate cu art. 4 alin. (1) din contract;

și întrucât am fost de acord să acordăm concesionarului această garanție bancară, prin prezenta afirmăm că vom acționa în calitate de garant și vom răspunde în fața dumneavoastră, în numele concesionarului, până la concurența sumei de/..... (suma garanției) .../....(suma în litere), care va fi plătită în moneda în care se plătește redevența respectivă, și înțelegem să plătim imediat la prima dumneavoastră cerere, fără nicio tergiversare sau obiecție, orice sumă sau sume în limita (suma garanției) menționată mai sus, fără a mai fi necesar să dovedim sau să argumentăm cererea dumneavoastră pentru suma specificată.

În continuare, suntem de acord că nicio modificare sau suplimentare ori amendare a termenilor și condițiilor contractului sau a oricăror documente contractuale care pot fi încheiate de dumneavoastră și concesionar nu ne va exonera în niciun fel de răspunderea pe care o avem în baza prezentei garanții și, prin prezenta, renunțăm la obligația notificării în caz de modificare, suplimentare sau amendare.

Prezenta garanție va fi valabilă pentru o perioadă de un an.

Semnătura și ștampila garantului

Numele băncii

Adresa

Data



Anexa nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 489 din 25. 01. 2025

BANCA

.....
(denumirea)

Scrisoare de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate
Întrucât (numele/denumirea concesionarului), în calitate de
concesionar, având domiciliul/sediul social în, a încheiat Contractul nr.
..... de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în
localitățile aparținătoare municipiului/orașului/comunei,
județul, cu (denumirea autorității contractante), în calitate de
concedent,

prin licitație publică deschisă, noi, Banca, cu sediul în, ne obligăm
prin prezenta să plătim imediat în favoarea concedentului, până la concurența sumei de
..... lei, reprezentând 3% din valoarea investiției de realizat prevăzută în contractul de
concesiune, orice sumă cerută de concedent la prima sa cerere însoțită de o declarație cu
privire la neîndeplinirea obligațiilor ce îi revin concesionarului, astfel cum sunt acestea
prevăzute în contractul de concesiune mai sus menționat. Plata se va face în termenul
menționat în cerere, fără nicio altă formalitate suplimentară din partea concedentului sau a
concesionarului. Scrisoarea de garanție bancară este valabilă de la data de până la
data de În cazul în care părțile sunt de acord să prelungească perioada de
valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra
angajamentului băncii, se va obține acordul nostru prealabil; în caz contrar, prezenta scrisoare
de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de Banca

.....
(semnătura autorizată)



Anexa nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 489 din 25. 01. 2025

BANCA

.....
(denumirea)

Scrisoare de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate
Întrucât (numele/denumirea concesionarului), în calitate de
concesionar, având domiciliul/sediul social în, a încheiat Contractul nr.
..... de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în
localitățile aparținătoare municipiului/orașului/comunei,
județul, cu (denumirea autorității contractante), în calitate de
concedent,

prin licitație publică deschisă, noi, Banca, cu sediul în, ne obligăm
prin prezenta să plătim imediat în favoarea concedentului, până la concurența sumei de
..... lei, reprezentând 3% din valoarea investiției de realizat prevăzută în contractul de
concesiune, orice sumă cerută de concedent la prima sa cerere însoțită de o declarație cu
privire la neîndeplinirea obligațiilor ce îi revin concesionarului, astfel cum sunt acestea
prevăzute în contractul de concesiune mai sus menționat. Plata se va face în termenul
menționat în cerere, fără nicio altă formalitate suplimentară din partea concedentului sau a
concesionarului. Scrisoarea de garanție bancară este valabilă de la data de până la
data de În cazul în care părțile sunt de acord să prelungească perioada de
valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra
angajamentului băncii, se va obține acordul nostru prealabil; în caz contrar, prezenta scrisoare
de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de Banca

.....
(semnătura autorizată)



